



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 03-333/26-15721

Kotor, 10.09.2026.godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade 19, Podgorica**

Poštovani,

Aktom broj 03-333/26-15721 od 22.07.2026. godine ovom sekretarijatu obratio se Rajković Dejan („Norma“ d.o.o. Budva) zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čine kat.parc. 882, 884 i 883 KO Glavati.

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se predmetne parcele nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20). Prema grafičkom prilogu 07a „Plan namjene površina“ kat.parc. 882, 884 i 883 KO Glavati se nalaze u području namjene **Industrija i proizvodnja (IP)**, u odmaku 1000+ m.

Industrija i proizvodnja /IP/				
Odmak	1000 + m			
Cezure	van cezure			
URBANISTIČKI INDEKSI				
	Potkategorije namjene površina	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost
		0.5	1.2	max 12 m

Uvidom u LN br. 13 - prepis utvrđeno je sljedeće:

- kat. parc. 882 KO Glavati se vodi kao neplodna zemljišta u površini od 345 m²;
- kat. parc. 882 KO Glavati se vodi kao njiva 1. klase u površini od 1691 m²;

Uvidom u LN br. 69 - prepis utvrđeno je sljedeće:

- kat. parc. 883 KO Glavati se vodi kao njiva 1. klase u površini od 729 m²;
- kat. parc. 884 KO Glavati se vodi kao neplodna zemljišta u površini od 339 m²;

Ukupno: P= 3104 m²

Shodno Uredbi o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br. 012/24, 073/24, 128/24), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

S poštovanjem,

Samostalna savjetnica I

Duska Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- U spise
- Arhivi